

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013

I. Úvod

Zpráva byla zpracována podle § 66a, odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) za účetní období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 (dále též poslední účetní období).

II. Propojené osoby

Společnost METRA BLANSKO a.s., se sídlem Blansko, Pražská 1602/7, PSČ 678 49, IČ 155 46 110, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 396, byla ve smyslu ust. § 66a, odst. 3 písm. a) zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, po celé poslední účetní období ovládána společností **METRA holding a.s.** se sídlem Blansko, Pražská 1602/7, PSČ 678 49, IČ 283 43 832, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 5861 (dále též ovládající osoba).

Osobou právně ovládající společnost METRA holding a.s. je společnost **BEC Investment, a.s.**, IČ 283 37 441, se sídlem Brno - Maloměřice, Karlova 7, PSČ 614 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 5832, s podílem na základním kapitálu společnosti METRA holding a.s. ve výši 87%.

Osobou právně ovládající společnost BEC Investment, a.s. je společnost **Blue Elephant Company s.r.o.**, se sídlem Piešťany, Sv. Cyrila a Metoda 2, PSČ 921 01, Slovenská republika, IČ 367 43 127, zapsaná v obchodním registru vedeném Okresným soudem Trnava, vložka číslo 26330/T, s podílem na základním kapitálu společnosti BEC Investment, a.s. ve výši 66%.

Společnost **Blue Elephant Company s.r.o.** je tak prostřednictvím společnosti BEC Investment, a.s. a společnosti METRA holding a.s. osobou fakticky ovládající společnost METRA BLANSKO a.s.

Specifikace propojených osob

Ovládaná osoba:

METRA BLANSKO a.s.

Blansko, Pražská 1602/7, PSČ 678 49, Česká republika, IČ 155 46 110,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B., vložka 396

Ovládající osoba:

METRA holding a.s.

Blansko, Pražská 1602/7, PSČ 678 49, Česká republika, IČ 283 43 832,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B., vložka 5861
Podíl v ovládané osobě METRA BLANSKO a.s.: 75%

BEC Investment, a.s.

Brno - Maloměřice, Karlova 7, PSČ 614 00, Česká republika, IČ 283 37 441,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B., vložka 5832
Podíl v ovládané osobě METRA holding a.s.: 87%

Blue Elephant Company s.r.o.

Piešťany, Sv. Cyrila a Metoda 2, PSČ 921 01, Slovenská republika, IČ 367 43 127,
zapsaná v obchodním registru vedeném Okresním soudem Trnava, vložka číslo 26330/T
Podíl v ovládané osobě BEC Investment, a.s.: 66%

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Chemoplast BEC, a.s.

Blansko, Pražská 1602/7, PSČ 678 01, Česká republika, IČ 282 93 428,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B., vložka 5865

LEBECO, a.s.

Blansko, Pražská 1602/7, PSČ 678 01, Česká republika, IČ 292 77 485,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B., vložka 6357

BEC Poříčí s.r.o.

Blansko, Pražská 1602/7, PSČ 678 01, Česká republika, IČ 271 00 618,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C., vložka 55547

BEC Karlova s.r.o.

Brno – Maloměřice, Karlova 933/7, PSČ 614 00, Česká republika, IČ 016 20 177,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C., vložka 78822

BEC Business Services s.r.o.

Brno – Maloměřice, Karlova 933/7, PSČ 614 00, Česká republika, IČ 016 87 964,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C., vložka 78818

FLAJZAR HOLDING s.r.o.

Brno – Maloměřice, Karlova 933/7, PSČ 614 00, Česká republika, IČ 016 16 161,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C., vložka 78820

FLAJZAR, s.r.o.

Bzenec, Kasárna 500, PSČ 696 81, Česká republika, IČ 269 16 436,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C., vložka 45281

III. Právní vztahy mezi propojenými osobami v účetním období

Společnost METRA BLANSKO a.s. uzavřela v posledním účetním období s propojenými osobami níže uvedené smlouvy. Všechny tyto smlouvy byly uzavřeny za podmínek běžných v obchodním styku, takže společnosti METRA BLANSKO a.s. z těchto smluv nevznikla jakákoli majetková újma. Výše plnění přijatých a poskytnutých je uvedena u jednotlivých smluv, částky jsou bez daně z přidané hodnoty.

Společnost METRA BLANSKO a.s. v účetním období nepřijala a neuskutečnila jakékoli jiné právní úkony, které by byly učiněny v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob. Společnost METRA BLANSKO a.s. nepřijala a neuskutečnila v zájmu nebo na popud ovládající osoby či propojených osob žádná ostatní opatření.

1. Právní vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou

Veškerá plnění podle smluv uzavřených společností METRA BLANSKO a.s. s ovládající osobou byla poskytnuta za podmínek běžných v obchodním styku, takže společnosti METRA BLANSKO a.s. nevznikla jakákoli majetková újma.

METRA holding a.s.

a) Smlouva o půjčce uzavřená mezi věřitelem METRA holding a.s. a dlužníkem METRA BLANSKO a.s. dne 23. 4. 2010 ve znění platných dodatků

Společnost METRA holding a.s. poskytla společnosti METRA BLANSKO a.s. bezúročnou půjčku v původní výši 850.000,- Kč, zůstatek této půjčky byl na začátku účetního období 350.000,- Kč a byl splatný do 31. 12. 2014. V roce 2013 byla splacena jistina půjčky ve výši 50.000,- Kč a u zbývajících částí půjčky ve výši 300.000,- Kč byla prodloužena doba splatnosti do 31. 12. 2015.

b) Smlouva o dílo uzavřená mezi zhotovitelem METRA BLANSKO a.s. a objednatelem METRA holding a.s.

Společnost METRA BLANSKO a.s. poskytla společnosti METRA holding a.s. plnění, která spočívala ve vedení účetnictví v roce 2013, zpracování řádné účetní závěrky za rok 2012 a zpracování přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2012 v celkové výši 5.000,- Kč.

c) Smlouva o poskytování právních služeb, na základě které poskytla společnost METRA BLANSKO a.s. společnosti METRA holding a.s. právní služby sjednané s právní kanceláří v celkové výši 3.600,- Kč.

BEC Investment, a.s.

- a) **Smlouva o úvěru uzavřená mezi věřitelem BEC Investment, a.s. a dlužníkem METRA BLANSKO a.s. dne 22. 4. 2010 ve znění platných dodatků**
Společnost BEC Investment, a.s. poskytla společnosti METRA BLANSKO a.s. úvěr ve výši 2.500.000,- Kč splatný do 31. 12. 2014, úroková sazba byla sjednána ve výši 6% p.a., částka úroků za rok 2013 byla 150.413,- Kč. K zajištění krátkodobé pohledávky z úvěrové smlouvy bylo zřízeno zástavní právo k movitým věcem ve vlastnictví společnosti METRA BLANSKO a.s., které vzniklo dne 13. 1. 2011 a k tomuto datu bylo zapsáno do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky. V roce 2013 byla prodloužena doba splatnosti úvěru do 31. 12. 2015.
- b) **Smlouva o úvěru uzavřená mezi věřitelem BEC Investment, a.s. a dlužníkem METRA BLANSKO a.s. ve znění platných dodatků**
Na základě Smlouvy o postoupení pohledávky vzniklé ze Smlouvy o úvěru ze dne 3. 5. 2010, ve znění platných dodatků, uzavřené mezi původním věřitelem SUNSET Invest, s.r.o. a dlužníkem METRA BLANSKO a.s., byl dne 9. 5. 2011 postoupen zůstatek této pohledávky ve výši 5.000.000,- Kč na nového věřitele – společnost BEC Investment, a.s. Úroková sazba úvěru byla sjednána ve výši 6% p.a., úvěr byl splatný do 31. 12. 2014, částka úroků za rok 2013 byla 210.413,- Kč. K zajištění krátkodobé pohledávky z úvěrové smlouvy bylo zřízeno zástavní právo k ochranným známkám ve vlastnictví společnosti METRA BLANSKO a.s., které vzniklo dne 21. 6. 2010 a k tomuto datu bylo zapsáno do rejstříku ochranných známek. V roce 2013 byla splacena jistina úvěru ve výši 3.000.000,- Kč a u zbývajících částí úvěru ve výši 2.000.000,- Kč byla prodloužena doba splatnosti do 31. 12. 2015.
- c) **Smlouva o půjčce uzavřená mezi věřitelem BEC Investment, a.s. a dlužníkem METRA BLANSKO a.s. ve znění platných dodatků**
Na základě Smlouvy o postoupení pohledávky vzniklé ze Smlouvy o půjčce ze dne 15. 2. 2011, ve znění platných dodatků, uzavřené mezi původním věřitelem Blue Elephant Company s.r.o. a dlužníkem METRA BLANSKO a.s., byl dne 30. 12. 2011 postoupen zůstatek této pohledávky ve výši 1.500.000,- Kč na nového věřitele – společnost BEC Investment, a.s. Splatnost půjčky byla stanovena do 31. 12. 2014, úroková sazba půjčky byla v roce 2013 změněna z původní sazby 5% p.a. na 6% p.a., částka úroků za rok 2013 byla 90.247,- Kč. V roce 2013 byla prodloužena doba splatnosti půjčky do 31. 12. 2015.
- d) **Smlouva o úvěru uzavřená mezi věřitelem BEC Investment, a.s. a dlužníkem METRA BLANSKO a.s.**
Na základě Smlouvy o částečném postoupení pohledávky byla dne 25. 5. 2012 postoupena část krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů společnosti APOS-TRADE, s.r.o., za společností METRA BLANSKO a.s. v nominální hodnotě 5.155 tis. Kč na nového věřitele – společnost BEC Investment, a.s. Ke dni 1. 9. 2012 byla tato krátkodobá pohledávka z obchodních vztahů převedena na dlouhodobý úvěr, úroková sazba byla sjednána 6% p.a. a splatnost stanovena do 31. 12. 2014. Částka úroků za rok 2013 byla 310.150,- Kč. V roce 2013 byla prodloužena doba splatnosti půjčky do 31. 12. 2015.
- e) **Smlouva o poskytování služeb uzavřená mezi poskytovatelem BEC Investment, a.s. a objednatelem METRA BLANSKO a.s. dne 21. 12. 2011**
Společnost BEC Investment, a.s. poskytla společnosti METRA BLANSKO a.s. v roce 2013 poradenské služby ve výši 600.000,- Kč.
- f) **Smlouva o poskytování služeb uzavřená mezi poskytovatelem METRA BLANSKO a.s. a objednatelem BEC Investment, a.s. dne 21. 12. 2011**
Společnost METRA BLANSKO a.s. poskytla společnosti BEC Investment, a.s. plnění, která spočívala ve vedení účetnictví v roce 2013, zpracování čtvrtletních přiznání k dani z přidané hodnoty v roce 2013, zpracování řádné účetní závěrky za rok 2012 a zpracování přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2012 v celkové výši 5.000,- Kč.

Blue Elephant Company s.r.o.

- a) **Smlouva o poskytování poradenských služeb uzavřená mezi klientem METRA BLANSKO a.s. a poradcem Blue Elephant Company s.r.o. ve znění platných dodatků**
Společnost Blue Elephant Company s.r.o. poskytla společnosti METRA BLANSKO a.s. v roce 2013 poradenské služby ve výši 1.953.600,- Kč.

Tm

2. Právní vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Veškerá plnění podle smluv uzavřených společností METRA BLANSKO a.s. s ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byla poskytnuta za podmínek běžných v obchodním styku, takže společnosti METRA BLANSKO a.s. nevznikla jakákoli majetková újma.

Chemoplast BEC, a.s.

Plnění poskytnutá společností METRA BLANSKO a.s. společnosti Chemoplast BEC, a.s.:

- a) Kupní smlouvy na prodej výrobků, materiálu, mražených jídel a nábytku, celková výše plnění byla 35.613,- Kč.
- b) Smlouva o nájmu nebytových prostor, celková výše plnění byla 607.980,- Kč.
- c) Smlouva o dodávkách energií, telekomunikačních a ostatních souvisejících služeb, celková výše plnění byla 1.088.114,- Kč.
- d) Smlouvy o pronájmu vozidla, celková výše plnění byla 7.453,- Kč.
- e) Smlouvy o poskytování služeb v oblasti zpracování mezd, personalistiky, vedení účetnictví, daní, controllingu, podpory informačního systému, BOZP, PO a ekologie, celková výše plnění byla 747.446,- Kč.
- f) Poskytování služeb v oblasti prací pro výrobu, celková výše plnění byla 155.691,- Kč.
- g) Smlouvy o poskytnutí kalibrací, právní služby sjednané s právní kanceláří, ostatní služby, celková výše plnění byla 141.739,- Kč.
- h) Plnění z titulu úroků z postoupených pohledávek, celková výše plnění byla 134.066,- Kč.

Plnění přijatá společností METRA BLANSKO a.s. od společnosti Chemoplast BEC, a.s.:

- a) Kupní smlouva na prodej technického zhodnocení k nemovitosti, celková výše plnění byla 250.000,- Kč.
- b) Kupní smlouvy na prodej výrobků, celková výše plnění byla 970.246,- Kč.
- c) Smlouvy o pronájmu vozidla, celková výše plnění byla 2.754,- Kč.
- d) Smlouvy o dílo na opravy forem, náradí a ostatní služby, celková výše plnění byla 59.718,- Kč.

V roce 2011 uzavřely společnosti METRA BLANSKO a.s. a Chemoplast BEC, a.s. smlouvy na regresní factoring s factoringovou společností TRANSFINANCE a.s., IČ 152 72 028, ve kterých si poskytly vzájemné zajištění závazků vyplývajících z factoringové smlouvy.

LEBECO, a.s.

Plnění poskytnutá společností METRA BLANSKO a.s. společnosti LEBECO, a.s.:

- a) Kupní smlouvy na prodej výrobků, materiálu a mražených jídel, celková výše plnění byla 2.333.930,- Kč.
- b) Smlouva o nájmu nebytových prostor, celková výše plnění byla 1.200.049,- Kč.
- c) Smlouva o dodávkách energií, telekomunikačních a ostatních souvisejících služeb, celková výše plnění byla 590.585,- Kč.
- d) Smlouvy o pronájmu regálové sestavy, pronájmu vozidla, celková výše plnění byla 257.448,- Kč.
- e) Smlouvy o poskytování služeb v oblasti zpracování mezd, personalistiky, vedení účetnictví, daní, controllingu, podpory informačního systému, celková výše plnění byla 727.926,- Kč.
- f) Poskytování služeb v oblasti prací pro výrobu, celková výše plnění byla 185.377,- Kč.
- g) Poskytování právních služeb sjednaných s právní kanceláří, ostatní služby (úklid, pronájem kopírovacího zařízení, poštovní služby), celková výše plnění byla 254.053,- Kč.

Plnění přijatá společností METRA BLANSKO a.s. od společnosti LEBECO, a.s.:

- a) Kupní smlouvy na prodej výrobků a materiálu, celková výše plnění byla 597.676,- Kč.
- b) Smlouva o úvěru ze dne 13. 8. 2013, na základě které poskytla společnost LEBECO, a.s. společnosti METRA BLANSKO a.s. úvěr ve výši 1.000.000,- Kč splatný do 31. 12. 2014, úroková sazba byla sjednána ve výši 5% p.a., částka úroků za rok 2013 byla 16.944,- Kč.
- c) Smlouva uzavřená dne 20. 12. 2013, na základě které postoupila holandská společnost Legamaster International B.V. k 31. 12. 2013 na nového věřitele – společnost LEBECO, a.s. zůstatek dlouhodobé půjčky ve výši 200.000,- EUR (5.484.995,- Kč) za společnosti METRA BLANSKO a.s. Úroková sazba půjčky byla sjednána 4,0% p.a., půjčka je splatná do 30. 6. 2015.

BEC Pořičí s.r.o.

Plnění poskytnutá společností METRA BLANSKO a.s. společnosti BEC Pořičí s.r.o.:

Tin

- a) Společnost METRA BLANSKO a.s. uzavřela dne 31. 5. 2013 Smlouvu o vkladu části podniku označené jako „Metra Reality“ do základního kapitálu společnosti BEC Poříčí s.r.o., tato smlouva nabyla účinnosti ke dni 1. 6. 2013. Hodnota nepeněžitého vkladu společnosti METRA BLANSKO a.s. do základního kapitálu společnosti BEC Poříčí s.r.o. byla stanovena znaleckým posudkem podle §59 odst. 3 zákona č. 513/1991 Sb. na částku 44.386.000,- Kč. Vkládaná část podniku představovala samostatnou organizační složku společnosti METRA BLANSKO a.s. ve smyslu ust. §487 zákona č. 513/1991 Sb., ke které náležel soubor hmotných, nehmotných a osobních složek podnikání společnosti k provozování části podniku. Na společnost BEC Poříčí s.r.o. tímto přešla část podnikatelských aktivit spočívající ve správě a pronájmu nebytových prostor v areálu na adrese Blansko, Pražská 1602/7. Spolu s movitým a nemovitým majetkem přešly ze společnosti METRA BLANSKO a.s. na společnost BEC Poříčí s.r.o. jako právního nástupce ke dni 1. 6. 2013 v plném rozsahu beze změny také práva, pohledávky a závazky ze souvisejících právních vztahů společnosti METRA BLANSKO a.s.
- b) Kupní smlouvy na prodej materiálu, celková výše plnění byla 20.558,- Kč.
- c) Smlouvy o poskytování služeb v oblasti zpracování mezd, personalistiky, vedení účetnictví, daní, controllingu, podpory informačního systému, celková výše plnění byla 88.607,- Kč.
- d) Poskytování právních služeb sjednaných s právní kanceláří, telekomunikační a poštovní služby, ostatní služby, celková výše plnění byla 146.876,- Kč.
- e) Společnost METRA BLANSKO a.s. zřídila ve prospěch společnosti BEC Poříčí s.r.o. zástavní právo k veškerým nemovitostem ve svém vlastnictví, zapsaným na listu vlastnictví č. 154. Zástavní právo bylo zřízeno k zajištění pohledávky z uzavřené úvěrové smlouvy zástavního věřitele Equa bank a.s., ručitelské závazky byly převzaty bezplatně.

Plnění přijatá společností METRA BLANSKO a.s. od společnosti BEC Poříčí s.r.o.:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor, celková výše plnění byla 2.635.305,- Kč.
- b) Smlouva o dodávkách energií, telekomunikačních a ostatních souvisejících služeb, celková výše plnění byla 4.252.063,- Kč.
- c) Smlouvy o pronájmu vozidla, celková výše plnění byla 3.534,- Kč.

BEC Karlova s.r.o.

Plnění poskytnutá společností METRA BLANSKO a.s. společnosti BEC Karlova s.r.o.:

- a) Smlouvy o poskytování služeb v oblasti vedení účetnictví, daní, controllingu, celková výše plnění byla 33.250,- Kč.
- b) Poskytování právních služeb sjednaných s právní kanceláří, poštovní služby, celková výše plnění byla 10.294,- Kč.
- c) Smlouva o úvěru uzavřená dne 25. 6. 2013, na základě které poskytla společnost METRA BLANSKO a.s. společnosti BEC Karlova s.r.o. úvěr ve výši 15.000.000,- Kč na koupi nemovitostí. Úvěr je splatný do 31. 7. 2028, úroková sazba byla sjednána 3M PRIBOR+4,5% p.a., částka úroků za rok 2013 byla 370.496,- Kč. Dlouhodobá pohledávka z úvěrové smlouvy je zajištěna nemovitostmi ve vlastnictví společnosti BEC Karlova s.r.o. a pohledávkami z nájemních smluv společnosti BEC Karlova s.r.o. V roce 2013 byla splacena jistina úvěru ve výši 416.333,- Kč, k 31. 12. 2013 byl zůstatek úvěru ve výši 14.583.667,- Kč.

Plnění přijatá společností METRA BLANSKO a.s. od společnosti BEC Karlova s.r.o.:

- a) Společnost BEC Karlova s.r.o. zřídila ve prospěch společnosti METRA BLANSKO a.s. zástavní právo k nemovitostem ve svém vlastnictví a k pohledávkám z nájemních smluv. Zástavní právo bylo zřízeno k zajištění pohledávky z uzavřené úvěrové smlouvy zástavního věřitele Equa bank a.s., ručitelské závazky byly převzaty bezplatně.

BEC Business Services s.r.o.

Plnění přijatá společností METRA BLANSKO a.s. od společnosti BEC Business Services s.r.o.:

- a) Smlouva o poskytování poradenských služeb, celková výše plnění byla 1.953.600,- Kč.

FLAJZAR HOLDING s.r.o.

Plnění poskytnutá společností METRA BLANSKO a.s. společnosti FLAJZAR HOLDING s.r.o.:

- a) Smlouva o poskytování služeb v oblasti vedení účetnictví, celková výše plnění byla 3.000,- Kč.

Tu

IV. Osoby jednající ve shodě

Představenstvu společnosti není známo, že by s ovládající osobou jednala ve smyslu ust. § 66b zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve shodě jakákoli další osoba.

V Blansku dne 25. března 2014

METRA BLANSKO a.s.



Ing. Jaromír Varo
předseda představenstva



Ing. Vojtech Pánik
člen představenstva

Ing.